

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

OU-BA-MPO-2026/014667/GRE

Bratislava 02.03.2026

Zápisnica

z vyhodnotenia výsledkov elektronickej aukcie č. OU-BA-MPO-2026/014667/GRE v zmysle § 8a ods. 6 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

Miesto a deň vyhodnotenia:

Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, dňa 02.03.2026 o 9:00 hod.

Komisia na vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie:

predseda: Mgr. Mário Šatka

členovia: JUDr. Ján Senka, JUDr. Silvia Grešová

Okresný úrad Bratislava ako dočasný správca majetku štátu v súlade s ust. § 8aa zákona o správe majetku štátu oznámil vyhlásenie 1. kola elektronickej aukcie: „Spoluvlastnícky podiel 5/8 bytu na Stavbárskej č. 42, okres Bratislava II, obec: Bratislava - Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa, Bratislava - mestská časť Vrakuňa“, zverejnením v registri ponúkaného majetku štátu na webovom sídle <www.ropk.sk>, za účelom získania okruhu záujemcov o ponúkaný majetok štátu.

Oznámenie o vyhlásení 1. kola elektronickej aukcie bolo zverejnené dňa 21.01.2026. Lehota na doručovanie cenových ponúk bola stanovená na viac ako 20 pracovných dní odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia vyhlásenia elektronickej aukcie, t. j. od 22.01.2026 do 18.02.2026.

Predmetom vyhlásenia bol prebytočný nehnuteľný majetok v podielom spoluvlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe vyhlasovateľa Okresného úradu Bratislava, nachádzajúci sa v okrese: Bratislava II, obec: Bratislava – mestská časť Vrakuňa, k. ú.: Vrakuňa, evidovaný na LV č. 3186 ako byt č. 706 v bytovom dome so súp.č. 5178, postavenom na pozemku p.č. 1229, číslo vchodu 42, na 7. posch., prevádzaný spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/8, prevádzaný spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 5/8 z 113/10000 (ďalej len „nehnutelnosť“).

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti v sume 29 000,- EUR bola v súlade s § 8a ods. 3 zákona o správe majetku štátu, stanovená Znaleckým posudkom č. 242/2024, ktorý dňa 05.12.2024 vypracovala znalkyňa Ing. Viera Herdová, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo 914724. Primeraná cena nehnuteľnosti bola v oznámení o vyhlásení I. kola elektronickej aukcie stanovená v sume 29 000,- EUR (slovom Dvadsaťdeväťtisíc eur).

Správca od záujemcov požadoval zloženie zábezpeky vo výške 2 000,- EUR (slovom Dvetisíc eur), ktorú záujemcovia zaslali na číslo účtu uvedené v ponuke s uvedeným variabilným symbolom.

Do sídla správcu boli v stanovenej lehote od 22.01.2026 do 18.02.2026 v zalepených a riadne označených obálkach doručené štyri cenové ponuky od záujemcu JP z Bratislavy, od záujemcu MP z Tvrdošína, od záujemcu OŠ z Nitry, od záujemcu W..., s.r.o. zo Žiliny.



Všetci zájemcovia splnili podmienky, keďže ich cenové ponuky boli minimálne vo výške primeranej ceny vyjadrené jednou pevnou sumou v mene euro a obsahovali všetky náležitosti tak, ako boli vymedzené v ponuke. Vyhlásenie elektronickej aukcie bolo úspešné.

Najvyššia cenová ponuka za predmetnú nehnuteľnosť bola vo výške 31 875,- EUR (slovom Tridsaťjedentisícosemstosedemdesiatpäť eur).

Upozornenie pre prihlásených záujemcov: Podielový spoluvlastník predmetnej nehnuteľnosti si neuplatnil predkupné právo k ponúkanej nehnuteľnosti, o čom má správca majetku štátu písomný doklad zo dňa 17.03.2025. Následne dňa 18.02.2026 spoluvlastník zobral vzdanie sa predkupného práva späť. Správca ponúkaného majetku štátu vyhodnotil späťvzatie vzdania sa predkupného práva ako neplatné o čom bol spoluvlastník písomne vyrozumený.

Určená komisia ako poradný orgán prednostu Okresného úradu Bratislava, ktorá bola vymenovaná dňa 17.09.2025 prednostom Okresného úradu Bratislava, konštatovala, že:

I. zo strany štyroch záujemcov boli určené podmienky vyhlásenia 1. kola elektronickej aukcie v zmysle zákona o správe majetku štátu riadne splnené,

II. 1. kolo vyhlásenia elektronickej aukcie na vyššie uvedený nehnuteľný majetok štátu bolo v zmysle § 8aa ods. 6 zákona o správe majetku štátu úspešné,

III. odporúča prednostovi Okresnému úradu Bratislava pre záujemcov vykonať elektronickej aukciu s východiskovou cenou 31 875,- EUR (slovom Tridsaťjedentisícosemstosedemdesiatpäť eur) v zmysle 8ab ods. 1 zákona o správe majetku štátu.

IV. v zápisnici, ktorá bude verejne dostupná, upozornila prihlásených záujemcov na existenciu listiny, ktorá obsahovala späťvzatie vyhlásenia o vzdaní sa predkupného práva podielového spoluvlastníka, a ktoré posúdila ako neplatné.

Podľa § 8ab ods. 2 zákona o správe majetku štátu správca vyzve **najmenej päť dní** pred začatím elektronickej aukcie všetkých uvedených záujemcov, ktorých cenové ponuky spĺňajú určené podmienky, na predkladanie nových cenových ponúk v elektronickej aukcii.

Mgr. Mário Šatka
predseda komisie

Zapísala: JUDr. Silvia Grešová